

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Allgemeinräume

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Außenanlagen

Außenanlagen begrünt und gärtnerisch gestaltet. Gehwege und Zufahrten teilweise asphaltiert bzw. mit Rasengittersteinen belegt. Kinderspielplatz ohne Spielgeräte

Außenwände

Ziegelmauerwerk 25 cm, 16 cm atmungsaktives Wärmedämmverbundsystem und diffusionsoffener Fassadenputz, innen glatt verputzt

Balkone

Betonplatte, Außenlicht, Steckdose Glas-Überdachung, Geländer nach architektonischen Vorgaben

Blitzschutz

Wohnanlage mit Blitzschutzanlage geschützt

Bad, WC

Fliesen für Boden- und Wand
Wand- und Bodenfliesen:
ca. 60/30 cm - mehrere Farben zur Auswahl

Verfliesung Bad im Spritzwasserbereich ca. 2,20 m, ansonsten ca. 1,30 m hoch.
Verfliesung WC ca. 1,30 m hoch.
Dusche bodeneben mit Glastrennwand

Dach

Flachdach mit Folien - Dachabdichtung

Dachterrassen

Wärmedämmung mit Dachabdichtung, mit grauen Betonplatten ca. 50/50 cm ausgelegt, eventuell Holzaustrittsstufe vor der Terrassentüre im Innenraum, Außenlicht, Steckdose, Wasseranschluß, Geländer: teilweise geschlossene Brüstung, teilweise Geländer nach architektonischen Vorgaben

Fensterelemente und Balkontüren

Rahmenstockkonstruktion aus Kunststoff (weiß), Dreischeiben - Isolierverglasung, Innenfensterbank (weiß), Außenfensterbank aus Aluminium, Dreh- und Kippfenster, teilweise Fixglaselemente, Bad- und WC-Fenster: matt foliert

Fußböden

Sämtliche Wohn- und Schlafräume sowie Küche: Fertigparkett geklebt, 11 mm (ca. 3,5 mm Nutzschichte) riemenartige Musterung in Eiche oder in Esche
Vorraum/Diele/Flur:
Bodenfliesen ca. 60/30 cm in mehreren Farben zur Auswahl

Fußbodenkonstruktion

Schwimmender Zementestrich, mit integrierter Fußbodenheizung, Wärme- bzw. Trittschalldämmung, Beschüttung

Gartenanteile, Terrassen

Zugeteilte Gartenanteile sind seitlich durch einen Gartenzaun (Höhe ca. 1,0 m) abgegrenzt.
Bepflanzung der Gärten mit Rasen.
Terrassenbelag: Betonplatten 50/50 cm, Außenlicht, Steckdose, Wasseranschluß

Geschoßdecken

Stahlbetondecken, Unterseite gespachtelt

Heizung

Fernwärme, mit zentraler Warmwasser-Aufbereitung, Verteilung und Zählung von Heizwärme- und Warmwasserverbrauch mittels Wohnungsstationen in den Vorräumen der Wohnungen.

Fußbodenheizung in allen Räumen

Innentüren

Holztürblätter (Röhrenspaneinlage für besseren Schallschutz)
mit Holzumfassungszarge, Farbe weiß
Türe zum Wohnzimmer mit Mattglas

Innenwände

Nichttragende Wände werden als Gipskartonwände ausgeführt

Kellerabteil

Trennwandsystem bestehend aus verzinkter Stahlunterkonstruktion und Latten aus verzinktem Stahlblech

Malerarbeiten

Einfarbiger Anstrich (weiß) in allen Räumen

Müllraum

Überdachte Abfallsammelstelle im Freien

Rauchmeldeanlage

In sämtlichen Wohn-, Schlaf- und Aufenthaltsräumen je 1 Rauchmelder

Elektroversorgung

Je Zimmer: 1 Lichtauslaß 2 Steckdosen
Küche: 1 Lichtauslaß, 1 E Herdanschlußdose, 2 Arbeitssteckdosen, je 1 Steckdose für Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzug

Sanitär

WC:

Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und 2-Mengen-Drückerplatte

Bad:

Waschbecken mit Einhandhebelmischer, Dusche mit Brausehebelmischer und Duschtrennwand

Küche:

Kalt- und Warmwasseranschluß vorhanden

Waschmaschinenanschluß im Bad oder in der Küche

Sonnenschutz

Rolläden mit Aufsatzkästen und Gurtzug bzw. Kurbelantrieb

Stiegenhaus und offener

Laubengang

Böden, Tritt- und Setzstufen: Beton

Telekommunikationsanschluß

Gemeinschaftsantennenanlage und Parabolspiegelanlage für Standard-TV und Hörfunkprogramme (SAT Receiver nicht enthalten).

Im Wohnraum und in den Zimmern:

TV-Anschluß und eine weitere Leerverrohrung für Telefon bzw.

Telekommunikationsleitungen

Der Telefonanschluß befindet sich im Wohnzimmer.

Tiefgarage

Sicherheit durch Tiefgaragentor (Bedienung mittels Handsender oder Wohnungsschlüssel) , helle Ausleuchtung der gesamten Garage

Höhe Abstellplätze ca. 2,10 m

Unterkellerung

Gebäude teilweise unterkellert, Kellerzugang vom offenen Stiegenhaus mit versperrbarer Kellertüre und Knopfbeschlag geschlossen

Wohnungseingangstüre:

Maxplattenbeschichtetes Holztürblatt (Türblattdicke ca. 69 mm) mit Doppelfalzdichtung, Namensschild, Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung

Wohnungszugänge

Alle Wohnungen sind über offene Stiegenhäuser und Laubengänge barrierefrei erreichbar.
Aufzugsanlage im Haus

Zentrale Schließanlage

3 Wohnungsschlüssel je Einheit sperren Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Allgemeinräume (Kinderwagen- bzw. Fahrradabstellraum), Brieffach, Tiefgaragentor und Gartentüre