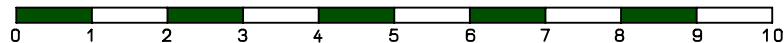
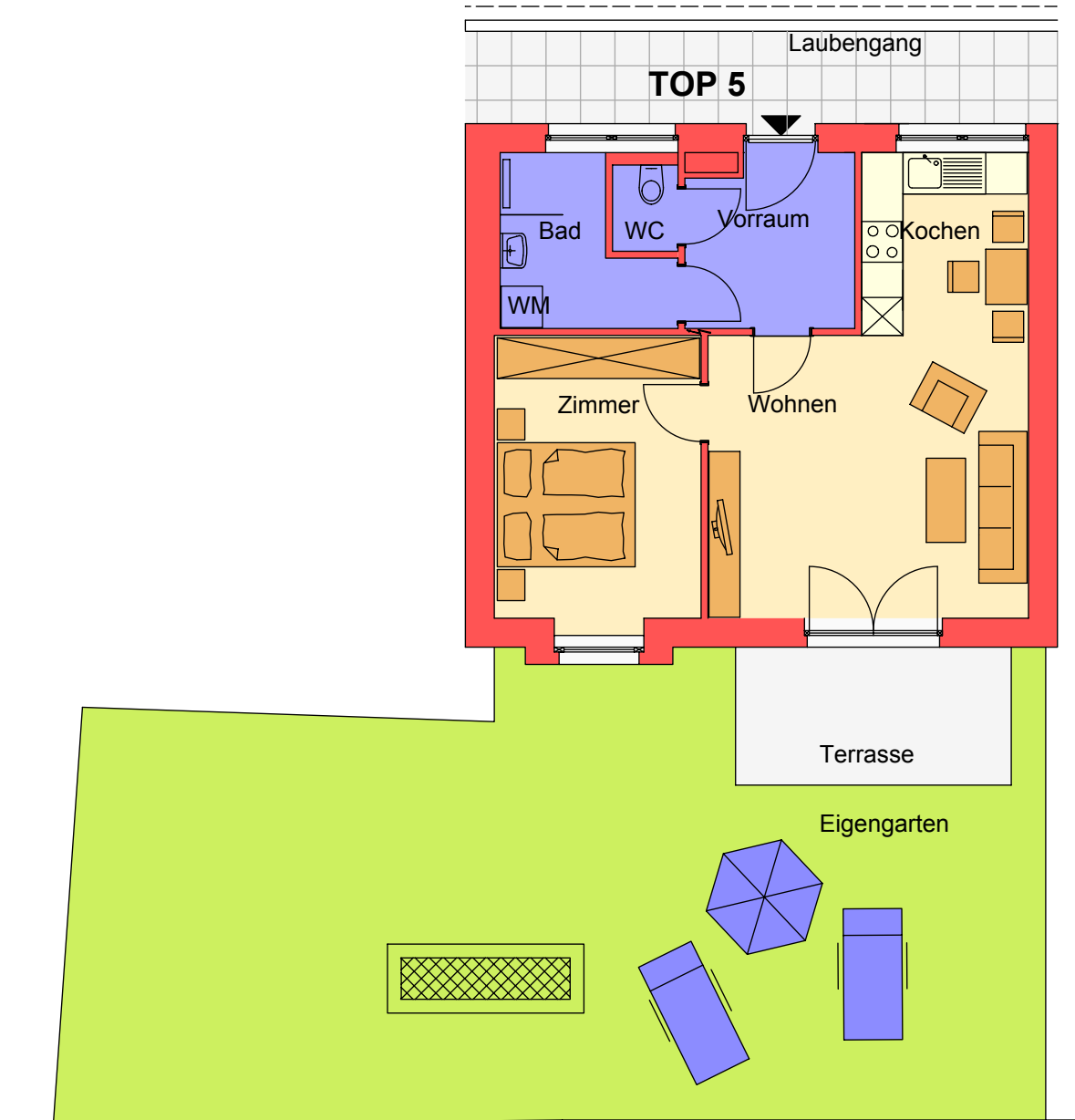




## TOP 5 ERDGESCHOSS



Johann-Koller-Weg 24b / Erdgeschoß

### TOP 5

Bad	4,97 m <sup>2</sup>
WC	1,19 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,97 m <sup>2</sup>
Wohnraum	25,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>49,91 m<sup>2</sup></b>

Gartenanteil inkl. Terrasse	91,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,85 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	Nr. 24 + 25

**WBS Wohnbau und Sanierung GesmbH**  
 8101 Gratkorn, Rugasse 12  
 Mail: [office@wbs-wohnbau.at](mailto:office@wbs-wohnbau.at)  
[www.wohnen-liebenau.at](http://www.wohnen-liebenau.at)